



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ZIANO PIACENTINO (PC). CUP: D15F22000080002”, Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica. CIG A005A48173.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 05/09/2023

L'anno 2023, il giorno 5 (cinque) del mese di settembre, alle ore 11:09, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- sig.ra Tania Sartori, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 229 del 18/08/2023 del Comune di Ziano Piacentino (PC), il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo “MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ZIANO PIACENTINO (PC). CUP: D15F22000080002”, Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/06/2023, le cui modifiche ed integrazioni sono state approvate con delibera Giunta Comunale n. 50 del 31/07/2023, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 18/08/2023 sulla piattaforma per gare telematiche SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR ER;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo "A" dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 408.000,00 al netto di I.V.A., di cui:
€ 322.193,76 per lavori, soggetti a ribasso
€ 77.806,24 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso
€ 8.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 04/09/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 05/09/2023 alle ore 11:00 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del 04/09/2023), sono pervenute n° 8 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. New Alb S.a.s. di Perhati Krenar, con sede a Genova (GE);
2. GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a San Marcellino (CE);
3. ORTOM S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
4. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede a Reggio nell'Emilia (RE);
5. GIUPPI S.R.L., con sede Milano (MI);
6. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Carinaro (CE);
7. IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO, con sede a Pieve Porto Morone (PV);
8. I.S.E. S.R.L., con sede a Atri (TE);

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023, al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
New Alb S.a.s. di Perhati Krenar	1,964	8.000,00	77.806,24
GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,879	5.000,00	78.039,00
ORTOM S.R.L.	13,82	8.000,00	77.259,82
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	15,40	5.000,00	77.806,74
GIUPPI S.R.L.	6,756	8.000,00	75.400,00

QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	7,71	2.676,17	77.803,47
IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	12,87	2.900,00	77.806,22
I.S.E. S.R.L.	19,366	4.000,00	77.806,24

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando il metodo previsto dalla lettera "A", punto 2) dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, come stabilito dal paragrafo 12) del Disciplinare di gara nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua anzitutto il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 1 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

I.S.E. S.R.L. 19,366

N° 1 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

New Alb S.a.s. di Perhati Krenar 1,964

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 12,2391666667, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,5030833333; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,20, essendo tale rapporto superiore a 0,15, si applica il metodo previsto dalla lettera "A", punto 2), lettera e) dell'allegato II.2 al D. Lgs. 36/2023, in base al quale il valore della media aritmetica viene sommata allo scarto medio aritmetico, ottenendo una soglia di anomalia pari a 14,74225.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 14,74225)
I.S.E. S.R.L.	19,366	ANOMALA
GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,879	ANOMALA
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	15,4	ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1	ORTOM S.R.L.	13,82

2	IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	12,87
3	QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	7,71
4	GIUPPI S.R.L.	6,756
5	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar	1,964

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa "ORTOM S.R.L. (C.F. 01728160332)", con sede legale a Piacenza (PC), VIA IV NOVEMBRE N.132, che ha offerto un ribasso del 13,82%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e rileva che il concorrente è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica I[^] e ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le lavorazioni afferenti alle categorie scorporate OS28 e OS30; la qualificazione nella categoria prevalente OG1 in classifica I[^] non è però sufficiente a qualificare un concorrente ai fini dell'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporate OS28 e OS30, in quanto, come indicato al paragrafo 3.1 del Disciplinare di gara, recante "Precisazioni in merito alle categorie scorporate", che richiama il disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023., *"Resta fermo che i requisiti relativi alle categorie scorporate non posseduti dal concorrente, devono da questi essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023."*

La classifica della qualificazione SOA in categoria prevalente avrebbe dovuto pertanto essere, nel caso in esame, almeno pari alla II[^].

La stazione appaltante, in ossequio al disposto della normativa e del Disciplinare di gara, dai quali non può discostarsi, **esclude** l'offerta presentata da "ORTOM S.R.L." dal prosieguo della gara, per mancanza della qualificazione richiesta per la partecipazione, il che configura l'inammissibilità dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'All. II.12 del Codice dei contratti pubblici.

L'esclusione verrà comunicata all'operatore economico in calce alla seduta mediante nota inviata a mezzo della piattaforma SATER, che la notificherà all'indirizzo PEC che il concorrente ha indicato in fase di registrazione al portale.

Si procede, quindi, con le operazioni di gara e il sistema SATER ricalcola, a seguito dell'esclusione del concorrente "ORTOM S.R.L.", la soglia di anomalia delle offerte, come stabilito nel Disciplinare, utilizzando la metodologia prevista dalla lettera "A", punto 2) dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, come stabilito dal paragrafo 12) del Disciplinare di gara nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame. Il sistema SATER individua anzitutto il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 1 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

I.S.E. S.R.L.	19,366
---------------	--------

N° 1 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

New Alb S.a.s. di Perhati Krenar	1,964
----------------------------------	-------

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 11,923, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 3,1266666667; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,26, essendo tale rapporto superiore a 0,15, si applica il metodo previsto dalla lettera "A", punto 2), lettera e) dell'allegato II.2 al D.Lgs.

36/2023, in base al quale il valore della media aritmetica viene sommata allo scarto medio aritmetico, ottenendo una soglia di anomalia pari a 15,0496666667.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 15,0496666667)
I.S.E. S.R.L.	19,366	ANOMALA
GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,879	ANOMALA
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	15,4	ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1	IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	12,87
2	QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L.	7,71
3	GIUPPI S.R.L.	6,756
4	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar	1,964

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa **"IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO (C.F. PRLFNC64D04G964Y)"**, con sede legale a Pieve Porto Morone (PV), VIA BATTISTI 8/10, che ha offerto un ribasso del 12,87%.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13:27; le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto verranno riprese nel giorno e ora che sarà comunicato agli operatori economici concorrenti a mezzo della piattaforma SATER.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Tania Sartori - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 02/10/2023

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.